

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลธารโต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
551	นส. 3		97	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	0	6	806.00	50.00	40,300.00														40,300	40,300	0	40,300	0.01		
552	นส. 3		97	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00																13,000	13,000	0	13,000	0.01
553	นส. 3		97	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	50.00	65,500.00																65,500	65,500	0	65,500	0.01
554	นส. 3		98	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	0	5	805.00	50.00	40,250.00																40,250	40,250	0	40,250	0.01
555	นส. 3		98	ม.1 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00																13,000	13,000	0	13,000	0.02
556	นส. 3		98	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	3	1	55	1,355.00	50.00	67,750.00																67,750	67,750	0	67,750	0.01
557	นส. 3		99	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	28	8,028.00	150.00	1,204,200.00																1,204,200	1,204,200	0	1,204,200	0.01
558	นส. 3		99	ม.1 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00																6,500	6,500	0	6,500	0.02
559	นส. 3		99	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	3	1	70	1,370.00	50.00	68,500.00																68,500	68,500	0	68,500	0.01
560	นส. 3		100	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	1	80	8,180.00	150.00	1,227,000.00																1,227,000	1,227,000	0	1,227,000	0.01
561	นส. 3		100	ม.1 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00																13,000	13,000	0	13,000	0.02
562	นส. 3		100	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	5	2	29	2,229.00	130.00	289,770.00																289,770	289,770	0	289,770	0.01
563	นส. 3		101	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	150.00	1,200,000.00																1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
564	นส. 3		101	ม.1 ต.ธารโต	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	200.00	100.00	7,750.00	1,550,000.00	17	372,000	1,178,000					1,178,000	1,178,000	0	1,178,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																13,000	0	13,000	0									
565	นส. 3		101	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	17	2	10	7,010.00	130.00	911,300.00											911,300	911,300	0	911,300	0.01		
566	นส. 3		102	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	1	8,001.00	150.00	1,200,150.00											1,200,150	1,200,150	0	1,200,150	0.01		
567	นส. 3		102	ม.1 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	130.00	7,150.00											7,150	7,150	0	7,150	0.02		
568	นส. 3		102	ม.6 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	130.00	16,380.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	6,850.00	671,300.00	36	416,206	255,094	255,094	255,094	255,094	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,380	0	16,380	0.02									
569	นส. 3		103	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	5	0	59	2,059.00	50.00	102,950.00											102,950	102,950	0	102,950	0.01		
570	นส. 3		103	ม.1 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00											6,500	6,500	0	6,500	0.02		
571	นส. 3		103	ม.6 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	130.00	9,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	6,850.00	671,300.00	21	214,816	456,484	456,484	456,484	456,484	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																9,750	0	9,750	0.02									
572	นส. 3		104	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	7	3	48	3,148.00	150.00	472,200.00											472,200	472,200	0	472,200	0.01		
573	นส. 3		104	ม.1 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00											6,500	6,500	0	6,500	0.02		
574	นส. 3		104	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	50.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.01		
575	นส. 3		105	ม.5 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	150.00	19,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,850.00	986,400.00	16	217,008	769,392	769,392	769,392	769,392	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																19,050	0	19,050	0.02									
576	นส. 3		105	ม.1 ต.ธารโต	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00											6,500	6,500	0	6,500	0.3		
577	นส. 3		105	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	50.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.01		
578	นส. 3		106	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	3	84	1,184.00	130.00	153,920.00											153,920	153,920	0	153,920	0.01		
579	นส. 3		106	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	6	0	60	2,460.00	130.00	319,800.00											319,800	319,800	0	319,800	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	130.00	3,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,850.00	411,000.00	16	90,420	320,580	320,580	320,580	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,900	0	3,900	0.02								
580	นส. 3		106	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	19	2	10	7,810.00	130.00	1,015,300.00												1,015,300	1,015,300	0	1,015,300	0.01
581	นส. 3		107	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	7	2	36	3,036.00	50.00	151,800.00												151,800	151,800	0	151,800	0.01
582	นส. 3		107	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	130.00	312,000.00												312,000	312,000	0	312,000	0.01
						0	0	90	90.00	130.00	11,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,850.00	657,600.00	41	473,472	184,128	184,128	184,128	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																11,700	0	11,700	0.02								
583	นส. 3		107	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	18	1	70	7,370.00	130.00	958,100.00												958,100	958,100	0	958,100	0.01
584	นส. 3		108	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	25	0	88	10,088.00	50.00	504,400.00												504,400	504,400	0	504,400	0.01
585	นส. 3		108	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	7	1	30	2,930.00	130.00	380,900.00												380,900	380,900	0	380,900	0.01
586	นส. 3		108	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	3	0	57	1,257.00	50.00	62,850.00												62,850	62,850	0	62,850	0.01
587	นส. 3		109	ม.1 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	6,850.00	342,500.00	4	13,700	328,800	328,800	328,800	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																13,000	0	13,000	0.02		
588	นส. 3		109	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	12	2	33	5,033.00	130.00	654,290.00												654,290	654,290	0	654,290	0.01
						0	2	67	267.00	130.00	34,710.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	20.00	100.00	6,850.00	137,000.00	61	116,450	20,550	20,550	20,550	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																34,710	0	34,710	0.02								
589	นส. 3		109	ม.5 ต.ธารโต	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	70	270.00	150.00	40,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	343.00	79.58	6,850.00	2,349,550.00	26	986,811	1,362,739	1,362,739	1,362,739	10	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	16.71	6,850.00	493,200.00	26	207,144	286,056	286,056	286,056	10	0	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										3	โอมออฟฟิศ	ตึก	อื่นๆ	16.00	3.71	8,750.00	140,000.00	4	5,600	134,400	134,400	134,400	0	134,400	0.3		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															40,500	0	40,500	0			
590	นส. 3		110	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00											6,500	6,500	0	6,500	0.01	
591	นส. 3		110	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	130.00	38,090.00											38,090	38,090	0	38,090	0.01	
592	นส. 3		110	ม.5 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	150.00	9,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	6,850.00	767,200.00	21	245,504	521,696	521,696	521,696	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															9,450	0	9,450	0.02			
593	นส. 3		111	ม.1 ต.ธารโต	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00											6,500	6,500	0	6,500	0.02	
594	นส. 3		111	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	0	75	875.00	130.00	113,750.00											113,750	113,750	0	113,750	0.01	
595	นส. 3		111	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	6	1	62	2,562.00	50.00	128,100.00											128,100	128,100	0	128,100	0.01	
596	นส. 3		112	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	1	1	12	512.00	130.00	66,560.00											66,560	66,560	0	66,560	0.01	
597	นส. 3		112	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	34	0	88	13,688.00	50.00	684,400.00											684,400	684,400	0	684,400	0.01	
598	นส. 3		112	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	14	0	98	5,698.00	130.00	740,740.00											740,740	740,740	0	740,740	0.01	
599	นส. 3		113	ม.5 ต.ธารโต	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	150.00	6,600.00											6,600	6,600	0	6,600	0.3	
600	นส. 3		113	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	130.00	572,000.00												572,000	572,000	0	572,000	0.01
						0	1	61	161.00	130.00	20,930.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	47.88	6,850.00	1,233,000.00	21	986,400	246,600	246,600	246,600	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	47.87	6,850.00	1,233,000.00	15	246,600	986,400	986,400	986,400	10	0	0.02
												3	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีก	ตึก	อื่นๆ	16.00	4.25	7,750.00	124,000.00	3	3,720	120,280	120,280	120,280	0	120,280	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																20,930	0	20,930	0.02	